

## РАСЧЕТ ЦЕНЫ НА 2015 ГОД

на услуги по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда  
по Невьянскому городскому округу

с 01.07.2015г.

№п/п	Статьи затрат	Учтено в действующей цене С 01.07.2014 г. по 30.06.2015г.		Индексы потребительских цен, 2015 год	Индексы производителей, 2015 год	Планируемая цена с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.		Доля, %
		Всего, тыс. руб.	В месяц, руб. на 1 кв.м общ.пл.			Всего, тыс.руб.	В месяц, руб. на 1 кв.м общ.пл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.</b>	<b>Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>							
<b>1.1</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий – всего:</b>	<b>15363,3</b>	<b>2,30</b>			<b>16432,1</b>	<b>2,46</b>	<b>14,9</b>
1.1.1	в т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7614,8	1,14	1,067		8149,2	1,22	7,5
1.1.2	отчисления на социальные нужды (ЕСН) 30,0%	2271,1	0,34			2471,5	0,37	2,2
1.1.3	материалы	4742,6	0,71		1,057	5009,8	0,75	4,5
1.1.4	Прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	734,8	0,11		1,057	801,6	0,12	0,7
<b>1.2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего:</b>	<b>26785,5</b>	<b>4,01</b>			<b>28522,3</b>	<b>4,27</b>	<b>25,8</b>
1.2.1	в т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	11889,8	1,78	1,067		12691,4	1,90	11,5
1.2.2	отчисления на социальные нужды (ЕСН) 30,0%	3540,2	0,53			3807,4	0,57	3,4
1.2.3	материалы	8884,0	1,33		1,057	9418,4	1,41	8,5
1.2.4	расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту газового оборудования	801,6	0,12		1,057	868,4	0,13	0,8
1.2.5	Прочие расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	1669,9	0,25		1,057	1736,7	0,26	1,6
<b>1.3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение</b>	<b>31995,7</b>	<b>4,79</b>			<b>41146,9</b>	<b>6,16</b>	<b>37,3</b>

	<b>санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий – всего:</b>							
1.3.1	в т.ч. оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	5610,9	0,84	1,067		6011,7	0,90	5,4
1.3.2	отчисления на социальные нужды (ЕСН) 30,0%	1669,9	0,25			1803,5	0,27	1,6
1.3.3	материалы	1269,1	0,19		1,057	1335,9	0,20	1,2
1.3.4	электроэнергия	0	0			0	0	0
1.3.5	услуги сторонних организаций	15363,3	2,30			23445,7	3,51	21,3
1.3.6	Уборка мест общего пользования	7080,5	1,06		1,057	7481,3	1,12	6,8
1.3.6	прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	1002,0	0,15		1,057	1068,8	0,16	1,0
<b>1.4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	<b>14160,9</b>	<b>2,12</b>			<b>14962,5</b>	<b>2,24</b>	<b>13,6</b>
1.4.1	в т.ч. оплата работ службы заказчика (управляющей компании)	9284,8	1,39		1,057	9819,1	1,47	8,9
1.4.2	отчисления на страхование имущества	-	-		-	-	-	-
1.4.3	другие расходы (услуги РЦ)	4876,1	0,73		1,057	5143,4	0,77	4,7
<b>1.5</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>8817,2</b>	<b>1,32</b>		1,057	<b>9284,8</b>	<b>1,39</b>	<b>8,4</b>
<b>1.6</b>	<b>Итого расходов по эксплуатации</b>	<b>97122,6</b>	<b>14,54</b>			<b>110348,5</b>	<b>16,52</b>	
<b>1.7</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>		<b>0</b>				<b>0</b>	
<b>1.8</b>	<b>Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>97122,6</b>	<b>14,54</b>			<b>110348,5</b>	<b>16,52</b>	<b>100</b>
<b>1.9</b>	<b>Прибыль (5% к полной себестоимости)</b>	<b>4876,2</b>	<b>0,73</b>			<b>5477,3</b>	<b>0,82</b>	
<b>1.10</b>	<b>Цена услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, без НДС</b>	<b>101998,8</b>	<b>15,27</b>			<b>115825,8</b>	<b>17,34</b>	
	Цена услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, с учетом НДС	120368,0	18,02			136674,5	20,46	
	Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м		556,641				556,641	

Глава городского округа



*(Handwritten signature in blue ink)*

Е.Т. Каюмов

Конькова О.В.  
Тел. 42-515